

УТВЕРЖДАЮ
Президент ТПП Смоленской области
В.В. Архипенков



ТАРИФЫ
на услуги по товарной экспертизе и оценке, оказываемые
оценочно-сертификационным центром и отделом оценки и экспертизы ТПП
Смоленской области

№	Вид работ	Стоимость работы в рублях
1.	Экспертиза по определению количества товаров (промышленных, продовольственных) на предприятии заказчика	2500,0 – 3000,0 за э/час
2.	Экспертиза по заключению качества товаров (промышленных, продовольственных)	3000,0 за э/час
3.	Отбор проб товара (составление акта отбора, упаковка)	от 6000,0 / ед. + транспортные расходы + отправка в лабораторию + составление эксп. заключения
4.	Проведение экспертизы по оценке таможенного груза (количества, качества)	2500,00 - 3000,00 за э/час
5.	Экспертиза окон (ПВХ, Al, деревянные)	от 5000,0/ за ед.
6.	Экспертиза (оценка стоимости) дверей (входных, межкомнатных)	от 6000/ за ед.
7.	Экспертиза и оценка стоимости сантехнического оборудования (вентиля, краны шаровые, смесители, фильтра и т.д.)	от 3000,0/ед. (но не менее 6000 руб./ заключение)
8.	Экспертиза по определению качества технически-сложных товаров, радиотехники (Мобильные телефоны, смартфоны, принтеры, ксероксы, копиры. Ноутбуки, компьютеры, планшеты, Телевизоры, аудио и видеотехника Бытовая техника (пылесосы, кофеварки, стиральные машины, холодильники и др.)	От 8000,0 руб. за 1 ед.

9.	Экспертиза (товароведческая) товаров (досудебная)	от 7000,0/ за ед.
10.	Экспертиза дверей входных (частный сектор)	от 7000,0 за ед.
11.	Экспертиза (оценка стоимости) мебели 1 наименование. (стол, стулья, скамейки, табуретки, кресла не раскладные)	от 5000 за 1 ед.
12.	Экспертиза и оценка стоимости мебельных гарнитуров, наборов мебели (кухни, спальни, гостиные, прихожие и т.д)	от 25 000 рублей
13.	Экспертиза сантехнического оборудования (вентилья, краны шаровые, смесители, фильтры, и т.д.) - досудебная	от 3000/ед. (но не менее 6000 за одно заключение)
13.	Товароведческая и оценочная экспертиза предметов (товара) назначенная судебными и следственными органами	3000-4000 за э/час (но не менее 3,0 э/часов)
14.	Оценка стоимости товара (имущества) бытового назначения за 1 ед. (более 5 наименований)	От 900 /ед.
15	Оценка стоимости для списания технически сложного товара (за 1 ед.)	От 3000/ед.
16	Заключение по оценке стоимости для списания оборудования (легковых автомобилей, техники) (за 1 ед.)	От 4000/ед
	Грузовых	От 6000/ед.
17	Оценка стоимости легковых автомобилей отечественного пр-ва за 1 ед.	От 2500/ед.
18	Оценка стоимости грузовых автомобилей, автобусов, тракторов и др. за 1 ед. (составление отчета)	От 6000/ед
19.	Устная консультация эксперта	400-800
20.	Выезд эксперта на предварительный осмотр	От 700 рублей
21.	Выезд эксперта (оценщика) в суд (по инициативе одной из сторон)	3000 за э/час (при выезде за пределы г. Смоленска + транспортные расходы, проживание)

При исчислении стоимости услуг применяются следующие коэффициенты:

1. По определениям судов, следственных и правоохранительных органов – 1,5.
2. За срочность выполнения работ до 3 дней – 1,5.
3. При оценке количества предметов более 10 наименований, возможна скидка от 10%.

Разработала
начальник отдела оценки и экспертизы

Л.Д. Рачкова

УТВЕРЖДАЮ
Президент ТПП Смоленской области
В.В. Архипенков



**Тарифы на услуги по оценке недвижимости,
оказываемые отделом оценки и экспертизы ТПП Смоленской области**

Оказываемые услуги по оценке и экспертизе недвижимости в Московской области			
№	Наименование услуг	Стоимость услуг	
Оценка недвижимости			
Жилая			
1.	Однокомнатные квартиры	от 3 500 руб. за объект	
2	Двухкомнатные квартиры	от 4 000 руб. за объект	
3	Трехкомнатные (и более) квартиры	от 4 500 руб. за объект	
4	Квартиры для залога	от 7 000 руб. за объект	
5	Гаражи на 1 машиноместо	3 000 руб. за объект (для юридических лиц применять расценки для зданий)	
6	Дома кирпичные или обложенные кирпичом, бревенчатые и т.д. Для залога	от 5 500 руб. за объект не менее 8 500 руб. за объект	
7	Коттеджи Для залога	от 8 500 за объект не менее 11 000 руб. за объект	
Нежилая			
1	Здания	Площадь, кв. м.	Стоимость услуг
		до 100	от 3 500 до 4 000руб. за объект 7 000 – 8 000 за объект 9 000 – 11 000 за объект 15 000 – 20 000 за объект
		от 100 до 500	
		от 500 до 1000	
		от 1 000	
Оценка земельных участков			
	Категория земель	Площадь, кв. м.	Стоимость услуг
1.	Земли промышленности и земли населенных пунктов с разрешенным назначением: для складской и производственной деятельности	- до 5 000	6 000 руб. за объект
		- от 5 000 до 10 000	10 000 – 15 000 руб. за объект
		- 10 000 и выше	от 15 000 до 20 000 руб. за объект
2.	Земли населенных пунктов: - городская черта - сельские населенные пункты <u>Для нотариата:</u> Земельный пай Земли населенных пунктов <u>Для бюджетных организаций:</u>	до 1 000	4 000 руб. за объект
		от 1 000 и выше	6 000 руб. за объект
		до 2 000	4 000 руб. за объект
		от 2 000 до 5 000	5 500 руб. за объект
		свыше 5 000	6 500 руб. за объект
		-	3 500 за объект
		-	4 000 за объект

	Земли населенных пунктов: - городская черта - сельские населенные пункты	до 1 000	3 500 руб. за объект
		от 1 000 и выше	4 000 руб. за объект
		до 2 000	3 500 руб. за объект
		от 2 000 до 5 000	4 000 руб. за объект
		свыше 5 000	4 500 руб. за объект
3	Земли сельскохозяйственного назначения	до 5 га	4 500 руб. за объект
		от 5 га до 10 га	5 500 руб. за объект
		от 10 га до 20 га	9 000 руб. за объект
		от 20 га и выше	от 15 000 до 20 000 руб. за объект
Для земель под объектами коммерческой недвижимости применить коэффициент 2,0			

При исчислении стоимости услуг применяются следующие коэффициенты:

- по определениям судов, прокуратуры – 1,5
- за срочность выполнения работ до 3-х дней - 1,5

Примечание:

1. Инвалидам предоставляется скидка до 10%
2. Членам ТПП Смоленской области предоставляется скидка до 10% (по согласованию с Президентом ТПП Смоленской области).

Начальник отдела оценки и экспертизы

Л.Д. Рачкова

УТВЕРЖДАЮ
Президент ТПП Смоленской области
В.В. Архипенков



ТАРИФЫ
на услуги по проведению строительной экспертизы
отдела оценки и экспертизы ТПП Смоленской области

№ п/п	Вид работ	Стоимость работы в рублях
1	Экспертиза инженерных коммуникаций	От 15000 руб.
2	Досудебная строительно-техническая экспертиза после заливки (жилых помещений)	
	Однокомнатная квартира	От 5 000,00 руб. за объект
	Двухкомнатная квартира	От 6 000,00 руб. за объект
	Трехкомнатная (и более) квартира	От 8 000,00 руб. за объект
3	Судебная строительно-техническая экспертиза (стоимость зависит от трудоемкости исследования)	По запросу
4	Экспертиза качества выполненных строительных работ	От 10 000 руб.
5	Экспертиза качества ремонта	От 10 000 руб.
6	Экспертиза причины протечки/залива нежилого помещения	От 15 000 руб.
7	Экспертиза причины протечки/залива квартиры	От 10 000 руб.
8	Экспертное исследование пригодности дома, квартиры, здания, сооружения и т.д. для проживания людей	От 12 000 руб.
9	Экспертиза объемов и стоимости строительно-монтажных работ	От 30 000 руб.
10	Составление заключения о стоимости устранения недостатков	От 15 000 руб.
11	Выезд эксперта на предварительный осмотр	500,00 – 1000,00 руб.
12	Устная консультация эксперта	1000,00 руб/час

При исчислении стоимости услуг применяются следующие коэффициенты:

- по определению судов, прокуратуры – 1,5
- за срочность выполнения работ до 3-х дней – 1,5

Примечание: инвалидам предоставляется скидка до 10%

Начальник отдела оценки и экспертизы

Л.Д. Рачкова