



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
214001, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 30/11  
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: [info@smolensk.arbitr.ru](mailto:info@smolensk.arbitr.ru)  
тел. 8 (4812) 24-47-71; 24-47-72; факс 8 (4812) 61-04-16

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ  
О П Р Е Д Е Л Е Н И Я

город Смоленск  
07.07.2023

Дело № А62-7076/2021

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Оргоева П.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Назарук А.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (ОГРН 1166733072550; ИНН 6732134998) о признании должника открытого акционерного общества «Жилищник» (ИНН 6731065371; ОГРН 1076731017780) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

от ОАО «Жилищник»: Яблокова Е.С., представитель по доверенности, паспорт; Николаева Е.В., представитель по доверенности, паспорт;

от временного управляющего: Серебро Е.В., лично, паспорт, Литвиненко Ю.Ю., представитель по доверенности, паспорт;

от конкурсного кредитора Лосева Игоря Владимировича: Лосев И.В., лично;

от конкурсного кредитора АО «Атлантика»: Лосев И.В., представитель по доверенности;

от конкурсного кредитора АО «Квадра - Генерирующая компания»: Цымбаревич И.В., представитель по доверенности, паспорт;

от конкурсного кредитора Администрацией города Смоленска: Сидоренков Р.В., представитель по доверенности, паспорт;

от конкурсного кредитора АО «АтомЭнергоСбыт» в лице филиала «АтомЭнергоСбыт» Смоленск: Маченкова Е.Е., представитель по доверенности, паспорт, руководствуясь статьей 57, положениями главы VIII Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 138, 139, 150-151, 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между ОАО «Жилищник» и АО «АтомЭнергоСбыт», АО «Квадра – Генерирующая компания», ООО «Авангард», Лосевым Игорем Владимировичем, ООО «Винтаж», Плешковым Александром Григорьевичем, АО «Атлантика», Дорогининым Андреем Николаевичем, ООО «Промышленная Гражданская Жилищная Экспертиза» (ПГЖЭ), Черновой Мариной Михайловной, Ляшенко Ариадной Ивановной, ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг», Ярмач Светланой Ивановной, ООО «СМУ-5», ООО Монтажно-эксплуатационное управление «Русьлифт», ООО «БВС-2008», индивидуальным предпринимателем Новиковым Евгением Владимировичем, ООО «РУСЭНЕРГО», ООО «Клининг 911», Тарасовой Эльвирой Петровной, ООО «ВИКИНГ-95», ООО «РегионГазСервис», Гавриковым Дмитрием Владимировичем, муниципальным унитарным предприятием «Смоленсктеплосеть», АО «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»,

Смоленским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал», Лабоськиной Алиной Ивановной, ООО «СТРОЙКОНТАКТ», ООО «Лидер», АО «Газпром газораспределение Смоленск», Гавриковой Валентиной Ивановной, Шекуровым Кириллом Сергеевичем, АО «Ремонтно-эксплуатационное управление», Лосевой Светланой Викторовной, Администрацией города Смоленска, по условиям которого:

**«МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
в рамках дела № А62-7076/2021 о несостоятельности (банкротстве)  
открытого акционерного общества  
«ЖИЛИЩНИК»**

г. Смоленск

«29» июня 2023 г.

Открытое акционерное общество «Жилищник», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице Генерального директора Гупало Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и конкурсные кредиторы: Акционерное общество «АтомЭнергоСбыт», Акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», ООО «АВАНГАРД», Гр. Лосев Игорь Владимирович, ООО «ВИНТАЖ», Гр. Плешков Александр Григорьевич, АО «АТЛАНТИКА», Гр. Дорогинин Андрей Николаевич, ООО «ПГЖЭ», Гр. Чернова Марина Михайловна, Гр. Ляшенко Ариадна Ивановна, ООО «ОЦЕНКАБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ», Гр. Ярмак Светлана Ивановна, ООО «СМУ-5», ООО МЭУ «РУСЬЛИФТ», ООО «БВС-2008», Индивидуальный предприниматель НОВИКОВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ООО «РУСЭНЕРГО», ООО «КЛИНИНГ 911», Гр. Тарасова Эльвира Петровна, ООО «ВИКИНГ-95», ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС», Гр. Гавриков Дмитрий Владимирович, МУП «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ», АО «ГУ ЖКХ», СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ», Гр. Лабоськина Алина Ивановна, ООО «СТРОЙКОНТАКТ», ООО «ЛИДЕР», АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК», Гр. Гаврикова Валентина Ивановна, Гр. Шекуров Кирилл Сергеевич, АО «РЭУ», Гр. Лосева Светлана Викторовна, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА, именуемые в дальнейшем «Кредиторы», действующие в соответствии с Решением первого собрания кредиторов ОАО «ЖИЛИЩНИК» от «26» июня 2023 г., вместе являющиеся сторонами по делу о банкротстве № А62-7076/2021, находящемуся в производстве Арбитражного суда Смоленской области, руководствуясь статьей 150 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 139, 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что общий размер задолженности Должника перед конкурсными кредиторами, включенный в реестр требований кредиторов Должника на дату утверждения настоящего мирового соглашения, составляет **1 047 781 468, 55 руб.**, в том числе:

- 334 372 039,81 руб. - перед **Акционерным обществом «АтомЭнергоСбыт» в лице филиала «АтомЭнергоСбыт» Смоленск**, в том числе: 258 089 060,34 руб. – сумма основного долга; 76 282 979,47 руб., в том числе 74 888 156,03 руб. неустойки, 1 386 824,31 руб. судебных расходов, 7 999,13 руб. задолженности по агентскому договору (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 24.10.2022 по делу № А62-7076-29/2021);

- 287 324 796,79 руб. - перед **АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «КВАДРА - ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**, в том числе: 156 707 867,43 руб. – сумма основного долга, 375 344,48 – задолженность по уплате государственной пошлины; 130 241 584,88

руб. – проценты (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 04.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 246 386 812,06 руб. - перед **МУП «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ»**, в том числе: 193460304,97 руб. – сумма основного долга, 162 561,52 – задолженность по уплате государственной пошлины; 52 763 945,57 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 16.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 23 501 818,42 руб. - перед **СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»**, в том числе: 23 493 342,42 руб. – сумма основного долга, 8 476,00 – задолженность по уплате государственной пошлины (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 23.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 7 398 275,62 руб. – перед **ООО «АВАНГАРД»**, в том числе: 7 376 208,68 руб. – сумма основного долга, 22 066,94 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 15.12.2022, 05.05.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 2 000 000 руб. - перед **Гр. Лосевым Игорем Владимировичем**, в том числе: 2 000 000,00 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 15.08.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 3 046 771,92 руб. - перед **ООО «ВИНТАЖ»**, в том числе: 3 046 771,92 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 20.09.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 202 308 руб. - перед **Гр. Плешковым Александром Григорьевичем**, в том числе: 124 872,00 руб. – сумма материального ущерба, 5 000,00 – задолженность по уплате судебных расходов; 10 000,00 руб – сумма морального вреда, 62 436,00 руб. – штраф (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 29.09.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 93 973 484,75 руб. - перед **АО «АТЛАНТИКА»**, в том числе: 93 973 484,75 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 03.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 10 482,81 руб. - перед **Гр. Дорогининым Андреем Николаевичем**, в том числе: 2 000,00 руб. – сумма морального вреда, 2 096,56 – штраф; 6 386,25 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 03.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 676 500,00 руб. - перед **ООО «ПГЖЭ»**, в том числе: 676 500,00 руб. – сумма основного долга, (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 03.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 148 214,16 руб. - перед **Гр. Черновой Мариной Михайловной**, в том числе: 117 279,66 руб. – сумма основного долга, 30 934,50руб. – штраф (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 10.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 236 712,15 руб. - перед **Гр. Ляшенко Ариадной Ивановной**, в том числе: 236 712,15 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 12.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 1 732 000,00 руб. - перед **ООО «ОЦЕНКАБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ»**, в том числе: 1 732 000,00 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 18.10.2022г. по делу № А62-7076/2021);

- 41 136,88 руб. – перед **Гр. Ярмач Светланой Ивановной**, в том числе: 41 136,88 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 18.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 1 092 439,82 руб. - перед **ООО «СМУ-5»**, в том числе: 1 092 439,82 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 24.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 423 029,48 руб. - перед **ООО МЭУ «РУСЬЛИФТ»**, в том числе: 397 911,48 руб. – сумма основного долга, 25 118,00 руб. – задолженность по уплате государственной пошлины (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 24.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 113 775,00 руб. - перед **ООО «БВС-2008»**, в том числе: 113 775,00 руб. – сумма основного долга, (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 26.10.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 942 308,00 руб. - перед **ИП Новиковым Евгением Владимировичем**, в том числе: 942 308,00 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 30.11.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 284 857,40 руб. - перед **ООО «РУСЭНЕРГО»**, в том числе: 270 000,00 руб. – сумма основного долга, 14 857,40 руб. – проценты (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 30.11.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 371 607,56 руб. - перед **ООО «КЛИНИНГ 911»**, в том числе: 346 600,00 руб. – сумма основного долга; 25 007,14 руб. – проценты (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 30.11.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 1 718 628,00 руб. - перед **Гр. Тарасовой Эльвирой Петровной**, в том числе: 541 376,00 руб. – сумма основного долга, 40 000,00 руб. – расходы по найму жилого помещения, 20 000,00 – сумма морального вреда; 4 500,00руб. – расходы по оплате досудебной оценки ущерба, 571 376,00 руб. – штраф; 541 376,00 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2022г. по делу № А62-7076/2021);

- 853 057,21 руб. - перед **ООО «Викинг 95»**, в том числе: 853 057,21 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 13 270 237,47 руб. - перед **ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС»**, в том числе: 9 990 509,47 руб. – сумма основного долга; 3 279 728,00 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 52 085,00 руб. - перед **Гр. Гавриковым Дмитрием Владимировичем**, в том числе: 43 085,00 руб. – сумма материального ущерба, 4 000,00 – сумма морального вреда; 5 000,00 – расходы по оплате оценки ущерба (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 13.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 2 948 238,03 руб. – перед **АО «ГУ ЖКХ»**, в том числе: 2 000 726,44 руб. – сумма основного долга, 367 919,99– проценты; 579 591,60 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 21.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 96 166,80 руб. – перед **Гр. Лабоськиной Алиной Ивановной**, в том числе: 50 115,00 руб. – сумма материального ущерба, 3 000,00 руб.– сумма морального вреда; 3 000,00 ркб. - расходы на проведение досудебной оценки ущерба; 480,00 – судебные расходы; 21 034,44 руб. – неустойка; 18 537,36 руб. - штраф (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 28.12.2022 по делу № А62-7076/2021);

- 725 962,50 руб. – перед **ООО «СТРОЙКОНТАКТ»**, в том числе: 725 926,50 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 15.02.2023 по делу № А62- А62-7076/2021);

- 2 535 438,00 руб. - перед **ООО «ЛИДЕР»**, в том числе: 2 535 438,00 руб. – сумма основного долга (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 15.02.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 4 935 237,82 руб. - перед **АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»**, в том числе: 4 660 049,53 руб. – сумма основного долга, 44 702,00 –

задолженность по уплате государственной пошлины; 230 486,29 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 23.03.2023 по делу №А62-7076/2021);

- 4 000,00 руб. – перед **Гр. Гавриковой Валентиной Ивановной**, в том числе: 4 000,00 руб. – сумма морального вреда (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 05.04.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 4 000,00 руб. - перед **гр. Шекуровым Кириллом Сергеевичем**, в том числе: 4 000,00 руб. – сумма морального вреда (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 05.04.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 3 192 548,07 руб. – перед **АО «РЭУ»**, в том числе: 2 537 199,50 руб. – сумма основного долга, 105 452,50 руб.– проценты; 549 896,07 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 12.04.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 189 337,24 руб. - перед **Гр. Лосевой Светланой Викторовной**, в том числе: 77 285,74 руб. – сумма материального ущерба, 5 000,00 руб. – сумма морального вреда; 3 000,00 руб. – убытки; 64 051,50 – штраф, 40 000,00руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 18.04.2023 по делу № А62-7076/2021);

- 12 977 161,78руб. – перед **АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**, в том числе: 11 724 110,00 руб. – сумма основного долга, 1 253 051,78 руб. – неустойка (включена в РТК Должника Определением Арбитражного суда Смоленской области от 12.05.2022 по делу № А62-7076/2021).

2. Все указанные в пункте 1 настоящего Мирового соглашения требования Кредиторов относятся к третьей очереди. Требования иных Кредиторов, к моменту утверждения настоящего Мирового соглашения в деле о банкротстве Должника не значатся.

3. По настоящему Мировому соглашению в целях погашения Должником долга перед Кредиторами, по вознаграждению временного управляющего, Должник осуществляет погашения долга, указанного в пунктах 1 настоящего Мирового соглашения в следующем порядке:

№ п/п	АО «АтомЭнергоСбыт»		ПАО «Квадра – Генерирующая компания»		ООО «АВАНГАРД»	
	Период платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	31 913 000,00	до 31.12.2023	27 422 000,00	до 31.12.2023	706 000,00
2	до 31.12.2024	31 913 000,00	до 31.12.2024	27 422 000,00	до 31.12.2024	706 000,00
3	до 31.12.2025	31 913 000,00	до 31.12.2025	27 422 000,00	до 31.12.2025	706 000,00
4	до 31.12.2026	31 913 000,00	до 31.12.2026	27 422 000,00	до 31.12.2026	706 000,00
5	до 31.12.2027	31 913 000,00	до 31.12.2027	27 422 000,00	до 31.12.2027	706 000,00
6	до 31.12.2028	31 913 000,00	до 31.12.2028	27 422 000,00	до 31.12.2028	706 000,00
7	до 31.12.2029	31 913 000,00	до 31.12.2029	27 422 000,00	до 31.12.2029	706 000,00
8	до 31.12.2030	31 913 000,00	до 31.12.2030	27 422 000,00	до 31.12.2030	706 000,00
9	до 31.12.2031	31 913 000,00	до 31.12.2031	27 422 000,00	до 31.12.2031	706 000,00
10	до 31.12.2032	47 155 039,80	до 31.12.2032	40 526 796,79	до 31.12.2032	1 044 275,62
Итого:	-	<b>334 372 039,80</b>	-	<b>287 324 796,79</b>	-	<b>7 398 275,62</b>

№ п/п	Гр. Лосев Игорь Владимирович		ООО «ВИНТАЖ»		Гр. Плешков Александр Григорьевич	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	191 000,00	до 31.12.2023	291 000,00	до 31.12.2023	20 000,00

2	до 31.12.2024	191 000,00	до 31.12.2024	291 000,00	до 31.12.2024	20 000,00
3	до 31.12.2025	191 000,00	до 31.12.2025	291 000,00	до 31.12.2025	20 000,00
4	до 31.12.2026	191 000,00	до 31.12.2026	291 000,00	до 31.12.2026	20 000,00
5	до 31.12.2027	191 000,00	до 31.12.2027	291 000,00	до 31.12.2027	20 000,00
6	до 31.12.2028	191 000,00	до 31.12.2028	291 000,00	до 31.12.2028	20 000,00
7	до 31.12.2029	191 000,00	до 31.12.2029	291 000,00	до 31.12.2029	20 000,00
8	до 31.12.2030	191 000,00	до 31.12.2030	291 000,00	до 31.12.2030	20 000,00
9	до 31.12.2031	191 000,00	до 31.12.2031	291 000,00	до 31.12.2031	20 000,00
10	до 31.12.2032	281 000,00	до 31.12.2032	427 771,92	до 31.12.2032	22 308,00
Итого:	-	<b>2 000 000,00</b>	-	<b>3 046 771,00</b>	-	<b>202 308,00</b>

№ п/п	АО «АТЛАНТИКА»		Гр. Дорогинин Андрей Николаевич		ООО «ПГЖЭ»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	8 969 000,00	до 31.12.2023	1000,00	до 31.12.2023	65 000,00
2	до 31.12.2024	8 969 000,00	до 31.12.2024	1000,00	до 31.12.2024	65 000,00
3	до 31.12.2025	8 969 000,00	до 31.12.2025	1000,00	до 31.12.2025	65 000,00
4	до 31.12.2026	8 969 000,00	до 31.12.2026	1000,00	до 31.12.2026	65 000,00
5	до 31.12.2027	8 969 000,00	до 31.12.2027	1000,00	до 31.12.2027	65 000,00
6	до 31.12.2028	8 969 000,00	до 31.12.2028	1000,00	до 31.12.2028	65 000,00
7	до 31.12.2029	8 969 000,00	до 31.12.2029	1000,00	до 31.12.2029	65 000,00
8	до 31.12.2030	8 969 000,00	до 31.12.2030	1000,00	до 31.12.2030	65 000,00
9	до 31.12.2031	8 969 000,00	до 31.12.2031	1000,00	до 31.12.2031	65 000,00
10	до 31.12.2032	13 252 484,75	до 31.12.2032	1482,81	до 31.12.2032	91 500,00
Итого:	-	<b>93 973 484,75</b>	-	<b>10 482,81</b>	-	<b>676 500,00</b>

№ п/п	Гр. Чернова Марина Михайловна		Гр. Ляшенко Ариадна Ивановна		ООО «ОЦЕНКАБИЗНЕСКОНСАЛТИГ »	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	14 000,00	до 31.12.2023	23 000,00	до 31.12.2023	165 000,00
2	до 31.12.2024	14 000,00	до 31.12.2024	23 000,00	до 31.12.2024	165 000,00
3	до 31.12.2025	14 000,00	до 31.12.2025	23 000,00	до 31.12.2025	165 000,00
4	до 31.12.2026	14 000,00	до 31.12.2026	23 000,00	до 31.12.2026	165 000,00
5	до 31.12.2027	14 000,00	до 31.12.2027	23 000,00	до 31.12.2027	165 000,00
6	до 31.12.2028	14 000,00	до 31.12.2028	23 000,00	до 31.12.2028	165 000,00
7	до 31.12.2029	14 000,00	до 31.12.2029	23 000,00	до 31.12.2029	165 000,00
8	до 31.12.2030	14 000,00	до 31.12.2030	23 000,00	до 31.12.2030	165 000,00
9	до 31.12.2031	14 000,00	до 31.12.2031	23 000,00	до 31.12.2031	165 000,00
10	до 31.12.2032	22 214,16	до 31.12.2032	29 712,15	до 31.12.2032	247 000,00
Итого:	-	<b>148 214,16</b>	-	<b>236 712,15</b>	-	<b>1 732 000,00</b>

№ п/п	Гр. Ярмак Светлана Ивановна		ООО «СМУ-5»		ООО МЭУ «РУСЬЛИФТ»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	4 000,00	до 31.12.2023	104 000,00	до 31.12.2023	40 000,00
2	до 31.12.2024	4 000,00	до 31.12.2024	104 000,00	до 31.12.2024	40 000,00
3	до 31.12.2025	4 000,00	до 31.12.2025	104 000,00	до 31.12.2025	40 000,00
4	до 31.12.2026	4 000,00	до 31.12.2026	104 000,00	до 31.12.2026	40 000,00
5	до 31.12.2027	4 000,00	до 31.12.2027	104 000,00	до 31.12.2027	40 000,00
6	до 31.12.2028	4 000,00	до 31.12.2028	104 000,00	до 31.12.2028	40 000,00

7	до 31.12.2029	4 000,00	до 31.12.2029	104 000,00	до 31.12.2029	40 000,00
8	до 31.12.2030	4 000,00	до 31.12.2030	104 000,00	до 31.12.2030	40 000,00
9	до 31.12.2031	4 000,00	до 31.12.2031	104 000,00	до 31.12.2031	40 000,00
10	до 31.12.2032	5 136,88	до 31.12.2032	156 439,82	до 31.12.2032	72 029,48
Итого:	-	<b>41 136,88</b>	-	<b>1 092 439,82</b>	-	<b>432 029,48</b>

№ п/п	ООО «БВС-2008»		Индивидуальный предприниматель Новиков Евгений Владимирович		ООО «РУСЭНЕРГО»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	11 000,00	до 31.12.2023	90 000,00	до 31.12.2023	27 000,00
2	до 31.12.2024	11 000,00	до 31.12.2024	90 000,00	до 31.12.2024	27 000,00
3	до 31.12.2025	11 000,00	до 31.12.2025	90 000,00	до 31.12.2025	27 000,00
4	до 31.12.2026	11 000,00	до 31.12.2026	90 000,00	до 31.12.2026	27 000,00
5	до 31.12.2027	11 000,00	до 31.12.2027	90 000,00	до 31.12.2027	27 000,00
6	до 31.12.2028	11 000,00	до 31.12.2028	90 000,00	до 31.12.2028	27 000,00
7	до 31.12.2029	11 000,00	до 31.12.2029	90 000,00	до 31.12.2029	27 000,00
8	до 31.12.2030	11 000,00	до 31.12.2030	90 000,00	до 31.12.2030	27 000,00
9	до 31.12.2031	11 000,00	до 31.12.2031	90 000,00	до 31.12.2031	27 000,00
10	до 31.12.2032	14 775,00	до 31.12.2032	132 308,00	до 31.12.2032	41 857,40
Итого:	-	<b>113 775,00</b>	-	<b>942 308,00</b>	-	<b>284 857,40</b>

№ п/п	ООО «КЛИНИНГ 911»		Гр. Тарасова Эльвира Петровна		ООО «ВИКИНГ-95»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	35 000,00	до 31.12.2023	164 000,00	до 31.12.2023	81 000,00
2	до 31.12.2024	35 000,00	до 31.12.2024	164 000,00	до 31.12.2024	81 000,00
3	до 31.12.2025	35 000,00	до 31.12.2025	164 000,00	до 31.12.2025	81 000,00
4	до 31.12.2026	35 000,00	до 31.12.2026	164 000,00	до 31.12.2026	81 000,00
5	до 31.12.2027	35 000,00	до 31.12.2027	164 000,00	до 31.12.2027	81 000,00
6	до 31.12.2028	35 000,00	до 31.12.2028	164 000,00	до 31.12.2028	81 000,00
7	до 31.12.2029	35 000,00	до 31.12.2029	164 000,00	до 31.12.2029	81 000,00
8	до 31.12.2030	35 000,00	до 31.12.2030	164 000,00	до 31.12.2030	81 000,00
9	до 31.12.2031	35 000,00	до 31.12.2031	164 000,00	до 31.12.2031	81 000,00
10	до 31.12.2032	56 607,56	до 31.12.2032	242 628,00	до 31.12.2032	124 057,21
Итого:	-	<b>371 607,56</b>	-	<b>1 718 628,00</b>	-	<b>853 057,21</b>

№ п/п	ООО «РЕГИОНГАЗСЕРВИС»		Гр. Гавриков Дмитрий Владимирович		МУП «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	1 267 000,00	до 31.12.2023	5 000,00	до 31.12.2023	23 515 000,00
2	до 31.12.2024	1 267 000,00	до 31.12.2024	5 000,00	до 31.12.2024	23 515 000,00
3	до 31.12.2025	1 267 000,00	до 31.12.2025	5 000,00	до 31.12.2025	23 515 000,00
4	до 31.12.2026	1 267 000,00	до 31.12.2026	5 000,00	до 31.12.2026	23 515 000,00
5	до 31.12.2027	1 267 000,00	до 31.12.2027	5 000,00	до 31.12.2027	23 515 000,00
6	до 31.12.2028	1 267 000,00	до 31.12.2028	5 000,00	до 31.12.2028	23 515 000,00
7	до 31.12.2029	1 267 000,00	до 31.12.2029	5 000,00	до 31.12.2029	23 515 000,00
8	до 31.12.2030	1 267 000,00	до 31.12.2030	5 000,00	до 31.12.2030	23 515 000,00
9	до 31.12.2031	1 267 000,00	до 31.12.2031	5 000,00	до 31.12.2031	23 515 000,00
10	до 31.12.2032	1 867 237,47	до 31.12.2032	7 085,00	до 31.12.2032	34 751 812,06
Итого:	-	<b>13 270 237,47</b>	-	<b>52 085,00</b>	-	<b>246 386 812,06</b>

№ п/п	АО «ГУ ЖКХ»		СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»		Гр. Лабоськина Алина Ивановна	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	281 000,00	до 31.12.2023	2 243 000,00	до 31.12.2023	9 000,00
2	до 31.12.2024	281 000,00	до 31.12.2024	2 243 000,00	до 31.12.2024	9 000,00
3	до 31.12.2025	281 000,00	до 31.12.2025	2 243 000,00	до 31.12.2025	9 000,00
4	до 31.12.2026	281 000,00	до 31.12.2026	2 243 000,00	до 31.12.2026	9 000,00
5	до 31.12.2027	281 000,00	до 31.12.2027	2 243 000,00	до 31.12.2027	9 000,00
6	до 31.12.2028	281 000,00	до 31.12.2028	2 243 000,00	до 31.12.2028	9 000,00
7	до 31.12.2029	281 000,00	до 31.12.2029	2 243 000,00	до 31.12.2029	9 000,00
8	до 31.12.2030	281 000,00	до 31.12.2030	2 243 000,00	до 31.12.2030	9 000,00
9	до 31.12.2031	281 000,00	до 31.12.2031	2 243 000,00	до 31.12.2031	9 000,00
10	до 31.12.2032	419 238,03	до 31.12.2032	3 314 818,42	до 31.12.2032	15 166,80
Итого:	-	<b>2 948 238,03</b>	-	<b>23 501 818,42</b>	-	<b>96 166,80</b>

№ п/п	ООО «СТРОЙКОНТАКТ»		ООО «ЛИДЕР»		АО «ГАЗПРОМГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	69 000,00	до 31.12.2023	242 000,00	до 31.12.2023	471 000,00
2	до 31.12.2024	69 000,00	до 31.12.2024	242 000,00	до 31.12.2024	471 000,00
3	до 31.12.2025	69 000,00	до 31.12.2025	242 000,00	до 31.12.2025	471 000,00
4	до 31.12.2026	69 000,00	до 31.12.2026	242 000,00	до 31.12.2026	471 000,00
5	до 31.12.2027	69 000,00	до 31.12.2027	242 000,00	до 31.12.2027	471 000,00
6	до 31.12.2028	69 000,00	до 31.12.2028	242 000,00	до 31.12.2028	471 000,00
7	до 31.12.2029	69 000,00	до 31.12.2029	242 000,00	до 31.12.2029	471 000,00
8	до 31.12.2030	69 000,00	до 31.12.2030	242 000,00	до 31.12.2030	471 000,00
9	до 31.12.2031	69 000,00	до 31.12.2031	242 000,00	до 31.12.2031	471 000,00
10	до 31.12.2032	104 962,50	до 31.12.2032	357 438,00	до 31.12.2032	696 237,82
Итого:	-	<b>725 962,50</b>	-	<b>2 535 438,00</b>	-	<b>4 935 237,82</b>

№ п/п	Гр. Гаврикова Валентина Ивановна		Гр. Шекуров Кирилл Сергеевич		АО «РЭУ»	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	400,00	до 31.12.2023	400,00	до 31.12.2023	314 000,00
2	до 31.12.2024	400,00	до 31.12.2024	400,00	до 31.12.2024	314 000,00
3	до 31.12.2025	400,00	до 31.12.2025	400,00	до 31.12.2025	314 000,00
4	до 31.12.2026	400,00	до 31.12.2026	400,00	до 31.12.2026	314 000,00
5	до 31.12.2027	400,00	до 31.12.2027	400,00	до 31.12.2027	314 000,00
6	до 31.12.2028	400,00	до 31.12.2028	400,00	до 31.12.2028	314 000,00
7	до 31.12.2029	400,00	до 31.12.2029	400,00	до 31.12.2029	314 000,00
8	до 31.12.2030	400,00	до 31.12.2030	400,00	до 31.12.2030	314 000,00
9	до 31.12.2031	400,00	до 31.12.2031	400,00	до 31.12.2031	314 000,00
10	до 31.12.2032	400,00	до 31.12.2032	400,00	до 31.12.2032	466 548,07
Итого :	-	<b>4 000,00</b>	-	<b>4 000,00</b>	-	<b>3 292 548,07</b>



№ п/п	Гр. Лосева Светлана Викторовна		АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА	
	Дата платежа	Сумма, руб.	Дата платежа	Сумма, руб.
1	до 31.12.2023	18 000,00	до 31.12.2023	1 239 000,00
2	до 31.12.2024	18 000,00	до 31.12.2024	1 239 000,00
3	до 31.12.2025	18 000,00	до 31.12.2025	1 239 000,00
4	до 31.12.2026	18 000,00	до 31.12.2026	1 239 000,00
5	до 31.12.2027	18 000,00	до 31.12.2027	1 239 000,00
6	до 31.12.2028	18 000,00	до 31.12.2028	1 239 000,00
7	до 31.12.2029	18 000,00	до 31.12.2029	1 239 000,00
8	до 31.12.2030	18 000,00	до 31.12.2030	1 239 000,00
9	до 31.12.2031	18 000,00	до 31.12.2031	1 239 000,00
10	до 31.12.2032	27 337,24	до 31.12.2032	1 826 161,78
Итого :	-	<b>189 337,24</b>	-	<b>12 977 161,78</b>

4. Исполнение обязательств Должника перед Кредиторами производится путем перечисления денежных средств на банковские счета Кредиторов, с обязательным указанием назначения платежа. Назначение платежа: «оплата задолженности по мировому соглашению от «29» июня 2023 года по делу № А62-7076/2021.

5. Обязательства Должника перед Кредиторами считаются прекращенными в момент поступления на счет всей денежной суммы.

6. На сумму требований Кредитора по денежным обязательствам, подлежащих погашению в соответствии с настоящим Мировым соглашением в денежной форме в соответствии с абзацем 2 части 2 статьи 156 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проценты не начисляются.

7. Условия настоящего Мирowego соглашения распространяются в равной степени и без ограничений на всех Кредиторов.

8. Кредиторы, требования которых не были включены в реестр требований кредиторов, а также кредиторы по текущим платежам и неденежным обязательствам вправе предъявить свои требования после утверждения Мирowego соглашения и прекращения производства по делу без учета условий Мирowego соглашения в общем порядке.

9. Конкурсные кредиторы освобождают Должника от обязательств по уплате процентов, предусмотренных в пункте 4 статьи 63 и абзаце 1 пункта 2 статьи 156 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Кроме того, конкурсные кредиторы, на которых распространяется действие настоящего Мирowego соглашения, обязуются не предпринимать действий по принудительному взысканию штрафных санкций (неустоек, процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и т.п.) и понесенных убытков за неисполнение Должником обязательств, которое послужило основанием для заявления требований в рамках процедуры банкротства Должника.

10. Конкурсные кредиторы не позднее 10 (десяти) дней с момента утверждения настоящего Мирowego соглашения Арбитражным судом Смоленской области обязаны направить Должнику письменное уведомление о платежных реквизитах для перечисления средств в счет погашения задолженности Должника по денежным обязательствам в соответствии с условиями Мирowego соглашения. В противном случае, Должник вправе производить перечисление денежных средств на основании платежных реквизитов Конкурсного кредитора, имеющихся у него на момент заключения Мирowego соглашения. В данном случае обязательства Должника считаются надлежащим образом исполненными

в размере перечисленных денежных средств.

В случае, если Должник не располагает платежными реквизитами кредитора на момент заключения Мирowego соглашения, и кредитор не представит Должнику платежные реквизиты в установленный срок, Должник не несет ответственности за задержку в перечислении средств кредитору, и такая задержка не может рассматриваться кредитором как неисполнение Должником условий Мирowego соглашений в отношении требований данного Конкурсного кредитора. Конкурсные кредиторы обязаны своевременно письменно информировать Должника об изменении платежных реквизитов для перечисления средств в счет погашения задолженности Должника по денежным обязательствам в соответствии с условиями Мирowego соглашения.

Если Должник не будет письменно проинформирован об изменениях платежных реквизитов, он вправе производить перечисление денежных средств на основании платежных реквизитов, представленных кредитором в соответствии с абз. 2 настоящего пункта Мирowego соглашения. В данном случае обязательства Должника считаются надлежащим образом исполненными в размере перечисленных денежных средств.

11. Стороны ознакомлены с содержанием статьи 159 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», последствия заключения Мирowego соглашения Сторонам понятны.

12. Настоящее Мировое соглашение составлено в 11 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Мирowego соглашения, а также временному управляющему, один экземпляр предоставляется в материалы дела № А62-7076/2021.

13. Должник подтверждает, что ему известно о том, что в силу пункта 1 статьи 167 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неисполнения Мирowego соглашения Должником Кредитор вправе обратиться без расторжения Мирowego соглашения в арбитражный суд, рассматривавший дело о банкротстве, для получения исполнительного листа по взысканию оставшихся непогашенных требований».

Производство по делу № А62-7076/2021 о несостоятельности (банкротстве) должника открытого акционерного общества «Жилищник» (ИНН 6731065371; ОГРН 1076731017780) прекратить.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Арбитражный суд Центрального округа в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

П.Н. Оргоев